



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: **ROP-KUR-27626-LOC-1/2017**
Заводни број: 01-353-74
Дана: 02.10. 2017. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву: Општина Куршумлија, Пролетерских бригада бб (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић, [REDACTED], број: ROP-KUR-27626-LOC-1/2017 заведен у овој служби под бројем: 01-353-74 дана: 11.09.2017. године, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015 и 114/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I	ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У УЛИЦИ КОСОВКЕ ДЕВОЈКЕ - ФАЗА II
----------	---

II	ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ
-----------	--------------------------

Место:	Куршумлија
Улица:	Косовка Девојка
Кат. парцела :	2547, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2548, 2549, 2786, 5979 и 5980,
Кат. општина:	КО Куршумлија

III	ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
------------	---------------------------------

Намена:	Одвођење отпадних вода
Категорија:	Г – инжењерски објекти
Класификациони број:	222311 – Јавна канализациона мрежа
Врста радова:	Изградња

*** Геометријске карактеристике цевовода - ФАЗА II**

Пречник цеви фекалне канализације:	200 мм
Укупан број деоница – кракова канализације:	2
Укупна дужина фекалне канализације:	814,34 м ¹
- Дужина крака 2	603,34 м ¹
- Дужина крака 4	211,00 м ¹

- | | |
|---|--------|
| Укупан број шахти: | 28 |
| - Крак 2 – број шахти | 20 |
| - Крак 4 – број шахти | 8 |
| Просечна дубина полагања фекалне канализације: | |
| - Крак 2: | 2,66 м |
| - Крак 4: | 1,48 м |
- * **Положај цевовода:** Положај цевовода дефинисан је на ситуационом Плану у оквиру графичког дела Идејног решења који је саставни део ових услова.
- * **Материјализација:**
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Шахте | АБ полумонтажне |
| - Цеви | ПВЦ материјал |
| - Шахт поклопци | Дуктил лив |
- * **Прикључци на инфраструктуру:** Фекална канализација се прикључује на цевовод изграђен у првој фази изградње фекалне канализације у улици Косовке девојке
- * **Укрштање са природним водотоком:** нема
- * **Укрштање са железничком пругом (Барлово) – Распутница 1 – Куршумлија ...** у км 0+360
- * **Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:** нема
- * **Предрачунска вредност објекта:** око 9.000.000,00 дин без обрачунатог ПДВ-а

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија
(„Сл. лист Општине Куршумлија“ бр.35/2016)

Правила уређења

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Главни колектори треба да прихвате све употребљене воде и одведу их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који је планиран на крајњем источном делу Плана.

Дуж свих саобраћајница планира се изградња канализационе мреже за употребљене воде са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница,

На предметном подручју, на делу где је постојећа и планирана канализациона мрежа за употребљене или атмосферске воде ван саобраћајних површина, успоставља се инфраструктурни коридор. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Инфраструктурни коридор је укупне ширине 3м, тј по 1,5м са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

Правила грађења

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ – према условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења

1. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Београд, ИЈ Ниш, РЦ Прокупље: Технички услови за пројектовање и изградњу број: 8455-344230/3-2017 од 14.09.2017.године;
2. ЛП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА": Услови број: 1169 од 22.09.2017.године;
3. ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови број: 1254 од 25.09.2017.године;
4. А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ": Одговор на захтев број: 1/2017-5474 од 26.09.2017.године и Технички услови број: 1/2016-4563 од 08.11.2016.године;
5. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ – БЕОГРАД: Услови за предузимање мера техничке заштите број:/Реф. 2/1916 од 15.09.2017. године;
6. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење, број: Д.10.20-239631/2-17 -17 од 28.09.2017. године;
7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите број: 1139/2 од 26.09.2017. године.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

Заштита у току градње

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;

- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

У поступку издавања ових Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
2. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у износу од 5.032,00 динара
3. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", ИЈ Ниш, РЦ Прокупље: накнада за израду техничких услова у износу од 5.074,98 динара;
4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА: накнада за издавање услова у износу од: 5.700,00 динара
5. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: такса за издавање услова у износу од 1.200,00 динара
6. ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Прокупље, накнада за услугу издавања техничких услова у износу од: 11.878,80 динара
7. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ – БЕОГРАД: Накнада за издавање конзерваторских услова МТЗ у износу од 30.000,00 динара и
8. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: Накнада за издавање Решења о условима предузимања мера техничке заштите у износу од 9.000,00 динара.

Накнада за издавање Локацијских услова: Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење – пројекат комуналне инфраструктуре број: 76/17 од 05. 09. 2017. године, израђено од стране пројектанта: Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар и оверено од стране одговорног пројектанта: Снежана Савић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 313 9437 04 и
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављених у поступку издавања ових локацијских услова.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015).

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118А Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље*
 - *ЛПКД "Топлица" из Куршумлије*
 - "Телеком Србија", Београд, ИЈ Ниш, РЦ Прокупље*
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија*
 - *Републички завод за заштиту споменика културе - Београд*
 - *Завод за заштиту споменика културе – Ниш*
 - А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура Железнице Србије"*
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Наташа Буровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста